



**ATESTADO DE
CAPACIDADE TÉCNICA**



Edifício Saint Croix

SQN 114 Bloco G



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Por solicitação da parte interessada atestamos que o profissional abaixo qualificado executou a obra de maneira idônea e satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o desabone.

Tecnicamente atestamos que o profissional desempenhou a contento, através do comprometimento com os interesses de seu cliente cumprindo com as exigências de projetos, memoriais descritivos e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO

Razão Social: **CONDOMÍNIO DO ED. SAINT CROIX**

CNPJ: **73.960.858/0001-71**

Endereço: **SQN 114 BLOCO G.**

Representante: **JOSÉ NAZARENO FARIAS MARTINS (Sindico)**

CPF: **098.566.411-87**

Declarante das Informações Técnicas:

Engº. Fabiano Lacerda Costa

CREA: 17.531/D-DF

OBJETO DO CONTRATO

Retrofit do pilotis, escadas e halls. Em um total de quatro prumadas.

CONTRATANTE, endereço consignado no preâmbulo do presente contrato, de acordo com as características, especificações e quantitativos abaixo descritos:

Área do Empreendimento: **1.539 m²**

Período de Execução: **06/06/2016 a 12/05/2017**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the declarant, Engº. Fabiano Lacerda Costa.



CONTRATADO

Razão Social: **Tenório Lacerda Engenharia Construção e Reforma LTDA**

CNPJ: **22.732.696/0001-83**

Registro: **1.3199-DF**

Endereço: **SQN 114 Bloco G - Asa Norte - Brasília-DF - CEP: 70.769-070**

Responsável TÉCNICO

- Responsável Técnico: **Fabiano Lacerda Costa – CREA 17.531/D-DF**

ART: **0720160028723**

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS/EXECUTADAS

. Retrofit do pilotis, escadas e halls. Em um total de quatro prumadas

É compreendido como escopo contratual:

Retrofit do pilotis, escadas e halls. Em um total de quatro prumadas.

- Demolição em Geral (revestimentos de piso, pilares, teto, calçada, etc.) com Bota Fora (2.981,45m²);
- Tratamento da estrutura (aço e concreto)
- Instalação Elétrica Geral com Instalação de Acabamentos;
- Instalação Hidráulica Geral com Instalação de Acabamentos;
- Instalação de Luminárias;
- Marcação, Elevação de Alvenaria, aperto, chapisco, reboco e requadrção (120m²);
- Execução de contra piso geral (2.016,73m²);
- Requadrção das escadas, pilares (360m²);
- Execução de revestimento em granito no piso do pilotis, pilares e hall dos apartamentos (2.981,45m²);
- Revestimento em pastilhas (203m²);
- Instalação de porcelanato nas entradas e espelho das escadas (592m²);
- Instalação de Rodapés;
- Instalação de Peitoris;
- Instalação de Soleiras;

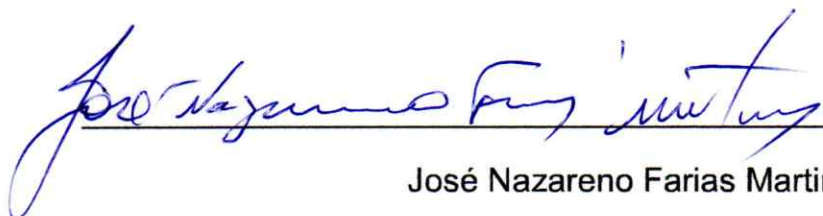
Residencial Saint Croix	SQN 114 BLOCO G
------------------------------------	----------------------------

- Instalação das Bancadas;
- Rejunte Geral (2.100m²);
- Instalação de forro de gesso (1.500m²);
- Instalação de Louças e Metais;
- Instalação de vidros nas entradas;
- Retirada da grade de ventilação e instalação de novas grades;
- Pintura geral (3.000m²);
- Limpeza Constante da Obra;
- Limpeza Final pós obra.

Era o que tínhamos a atestar.

Brasília – DF, 23 de fevereiro de 2024

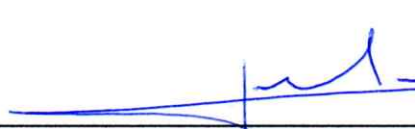
Representante legal:



José Nazareno Farias Martins

CPF: 098.566.411-87

Declarante das informações técnicas:



Fabiano Lacerda Costa
Engenheiro Civil
CREA-17531/D-DF

Fabiano Lacerda Costa

CREA: 17.531/D-DF



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720160028723

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico(a)

FABIANO LACERDA COSTA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0708279520**

Registro: **17531/D-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAINT CROIX DA SQN 114 BLOCO G CNPJ: 73.960.858/0001-71**

SQN 114 Bloco G

Número: S/N

Bairro: Asa Norte

CEP: 70764-070

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

E-Mail: nazafla10@gmail.com

Fone: (61) 92925319

Contrato:

Celebrado em: 01/06/2016

Valor Obra/Serviço R\$: 1.400.000,00

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

SQN 114 Bloco G

Número: S/N

Bairro: Asa Norte

CEP: 70764-070

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

Data de Início: 01/06/2016

Previsão término: 01/12/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **JOSÉ NAZARENO FARIAS MARTINS**

CPF: **098.XXX.XXX-87**

E-Mail: nazafla10@gmail.com

Fone: (61) 92925319

4. Atividade Técnica

Fiscalização

Quantidade Unidade

Execução Reforma Edificação de materiais mistos

7.176,5800 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.

5. Observações

Fiscalização de quebra de revestimentos, execução de novos revestimentos, troca de forro de gesso, novas instalações elétrica, hidráulica, pintura e paisagismo.

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

SENGE-DF

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BSD, 01 de junho de 2016
Local Data

FABIANO LACERDA COSTA - CPF: 733.XXX.XXX-15

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAINT CROIX DA SQN 114 BLOCO G CNPJ: 73.960.858/0001-71

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creadf.org.br informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 195,96 Registrada em: 23/05/2016 Valor Pago: R\$ 195,96 Nosso Número/Baixa: 0116021976